

Bekanntmachung

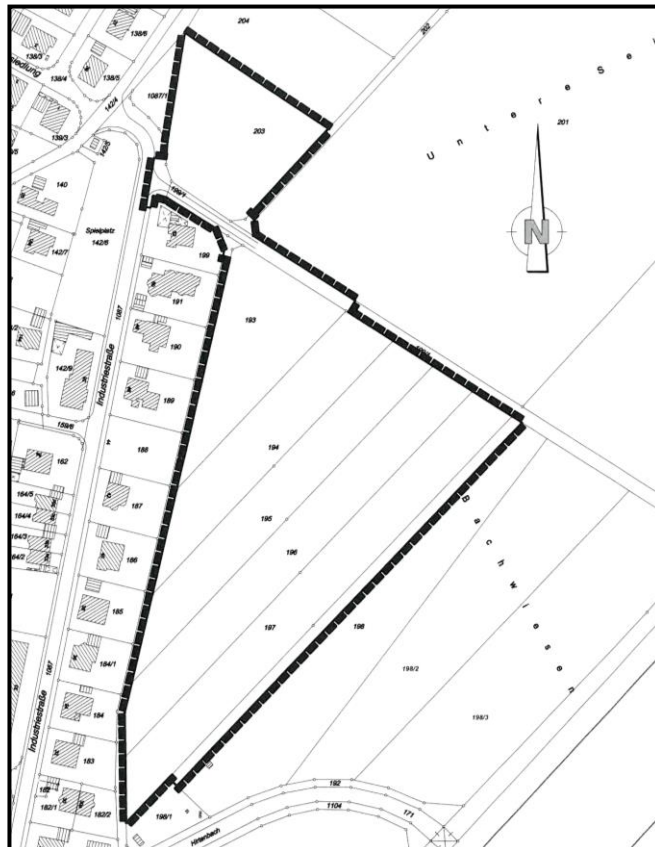
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB -

Der Gemeinderat von Hausen hat in seinen Sitzungen am 07.11.2017, 18.01.2018 und am 11.09.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes (BBP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) mit der Bezeichnung

„Am Wöhrgarten“

im Ortsteil Hausen beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich dieses BBPs/GOPs wird

- im Norden durch die Grundstücke mit der Fl.-Nr. 142/4 (Gmkg. Hausen, Kaimstraße mit Flächen des Straßenbegleitgrüns), mit der Fl.-Nr. 201 (Gmkg. Hausen, landwirtschaftliche Nutzfläche), mit der Fl.-Nr. 202 (Gmkg. Hausen, Feld-/Flurweg), mit der Fl.-Nr. 204 (Gmkg. Hausen, Baumschulflächen) und mit der Fl.-Nr. 199/1 (Gmkg. Hausen, Feld-/ Flurweg),
- im Süden durch die Grundstücke mit der Fl.-Nr. 192 (Gmkg. Hausen, Feld-/Flurweg) und mit der Fl.-Nr. 198/1 (Gmkg. Hausen, öffentliche Fläche für Entsorgungsanlagen mit Gebäude und Mischwasserentlastungsbauwerk),
- im Westen durch die Grundstücke mit der Fl.-Nr. 142/4 (Gmkg. Hausen, Kaimstraße), mit der Fl.-Nr. 1087/1 (Gmkg. Hausen, öffentliche Grünfläche, Flächen des Straßenbegleitgrüns), mit der Fl.-Nr. 1087 (Gmkg. Hausen, Industriestraße mit Flächen des Straßenbegleitgrüns) und mit der Fl.-Nr. 192 (Gmkg. Hausen, Feld-/ Flurweg) sowie
- im Osten durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 202 (Gmkg. Hausen, Feld-/Flurweg), durch das Grundstück Fl.-Nr. 199/1 (Gmkg. Hausen, Feld-/Flurweg) und durch das Grundstück Fl.-Nr. 198 (Gmkg. Hausen, landwirtschaftliche Nutzfläche)



begrenzt und beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung (Gmkg.) Hausen voll- oder teilflächig (TF):

Fl.-Nrn. 193 - 197, 198 (TF), 199/1 (TF), 1087 (TF) und 203

Es ist beabsichtigt, die innerhalb des Geltungsbereiches gelegenen, bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen zukünftig als „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO auszuweisen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Hausen die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit sowie den Behörden und Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Hierauf wird zu gegebener Zeit durch eine gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Hausen, den 21.09.2018

.....
gez
Gerd Zimmer
1. Bürgermeister