

Bebauungsplan „Lohe BA I – IV“

2. Änderung

Textliche Festsetzungen:

Bei den bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden folgende Änderungen vorgenommen (**Änderungen bzw. Ergänzungen rot**):

Örtliche Bauvorschriften und Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 Absatz 4 BauGB i. V. m. Artikel 81 BayBO)

2. Dach

2.1 Dachformen

Zulässig: Satteldach, **Flachdach, Pultdach, Zeltdach**


2.2 Dachneigungen

Satteldach: **42° - 52°**

Pultdach: 10° - 25°

Zeltdach: $\leq 25^\circ$

Alle sonstigen Festsetzungen des bisher rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

	Stand	Datum	gez.	gepr.
	Entwurf	16.08.2016		
	Änderung	05.04.2019		
	Änderung			
	Satzung	25.07.2019		

2. Bebauungsplanänderung „Lohe BA I – IV“, Gemeinde Hausen

A) Der Gemeinderat Hausen hat in seiner Sitzung am 01.08.2016 beschlossen, den Bebauungsplan „Lohe BA I – IV“ zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am 19.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

B) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.08.2016 hat in der Zeit vom 02.11.2016 bis 05.12.2016 stattgefunden.

C) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.08.2016 hat in der Zeit vom 02.11.2016 bis 05.12.2016 stattgefunden.

D) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 05.04.2019 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 beteiligt.

E) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 05.04.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 öffentlich ausgelegt.

F) Die Gemeinde Hausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2019 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung vom 05.04.2019 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Hausen, den 21.08.2019




i.V. Bernd Ruppert 2. Bürgermeister

G) Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 30.08.2019 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Hausen, den 30.08.2019




i.V. Bernd Ruppert 2. Bürgermeister